

V R C H L A B Í , A . S .

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2016

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI
3. VÝHLED DO BUDOUCNA
4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.PROSINCI 2016

1. ÚVOD

Společnost OCZ Vrchlabí, a.s., se sídlem Hořejší Vrchlabí, Bucharova 194, Vrchlabí, PSČ 543 02, IČ: 64789225, byla zapsána do obchodního rejstříku dne 19. února 1996.

1.1. Základní charakteristika

Společnost OCZ Vrchlabí, a.s. (do 15.2.2012 OPTREX Czech, a.s.) byla do 31.1.2012 součástí nadnárodní skupiny OPTREX, jediným akcionářem byla společnost Optrex Europe GmbH (dnes součástí KYOCERA Corporation).

Již v prosinci 2011 bylo dosaženo dohody o prodeji společnosti skupiny OPTREX Corporation mezi dosavadním vlastníkem Japan Industrial Partners a vlastníkem novým, společností KYOCERA Corporation s plánovaným převodem akcií 1.2.2012. Společnost OCZ Vrchlabí, a.s. (tehdy OPTREX Czech, a.s.) nebyla součástí této transakce. Po předchozím usilovném jednání se zástupci managementu došlo k dohodě o prodeji akcií Společnosti, která byla realizovaná 31.1.2012. Novými vlastníky Společnosti se stali Zdeněk Kodejš, Bronislav Zajíc, Jan Steiner, Pavel Esentier a Přemysl Bujárek.

Zároveň byla společnost k 15.2.2012 přejmenována na OCZ Vrchlabí, a.s. V souvislosti s výše popsányi změnami došlo také ke změnám ve složení statutárních orgánů.

S původní mateřskou společností Optrex Eurpe GmbH byla podepsána OEM smlouva zajišťující do 31.12.2014 výrobní zakázky na LCD a MDL při postupně klesajícím trendu. Výroba probíhala do roku 2014 s tím, že smlouvním stranou OEM smlouvy se k 1.4.2013 namísto KYOCERA Display Europe GmbH stala její mateřská společnost KYOCERA Display Corporation se sídlem v Japonsku. I přes snahy o pokračování spolupráce se další zakázky nepodařilo vyjednat a v roce 2015 již společnost žádné LCD displeje nevyráběla.

V roce 2015 byla, dle rozhodnutí představenstva, Společnost rozdělena odštěpením s rozhodným dnem 1.1.2015, kdy části jejího jmění přešly na nově vzniklé společnosti OCZ Fotovoltaika, a.s. IČ:04212746 a Skyline 3D Print a.s. IČ:04212762 (původně OCZ 3D Print)

Na přelomu roku 2015/2016 Společnost započala jednání o prodeji a převodu 100% akcií na nového vlastníka. Ke změně došlo k 1.4.2016 a novým vlastníkem se stala společnost Pragoholding, a.s., IČ:47116595.

1.2. Historie společnosti OCZ Vrchlabí, a.s.

1850 - na místě současného areálu vzniká sdružením několika majitelů textilní přádelna,

1855 - převzetí továrny se všemi realitami firmou F. A. ROTTER a synové, následuje prudký rozmach textilní výroby ukončený světovou válkou a změn poměrů po ní,

1931 - ukončení existence fy ROTTER, nadále v činnosti pouze vodní elektrárna,

1940 - zakoupení objektu německou firmou C. Lorenz A.G. pro výrobu elektronových součástek pro vojenský průmysl, budovy byly stavebně upravovány a rozšířeny o nový trakt,

- 1945 - po ukončení války se stal podnik součástí národního podniku Tesla, pokračuje výroba elektronik, polovodičů a dalších elektrotechnických součástek,
- po 1989 – privatizace státního podniku Tesla, vznik několika subjektů,
- 1994 - zahájení výroby LCD v ČR v bývalém státním podniku Tesla Vrchlabí, který se zabýval podobnou výrobou. Firma OEG tak využila již zaučených pracovníků v tomto oboru,
- 1995 - zápisem do obchodního rejstříku vzniká společnost OEG CZ s.r.o.,
- 1996 - vznik společnosti Ratislav, a.s. v areálu bývalého podniku Tesla Vrchlabí, který byl postupně zrekonstruován a přizpůsoben nové výrobě. Ratislav, a.s. pronajímá výrobní areál firmě OEG CZ s.r.o. pro účely výroby LCD displejů,
- 1997 - odkup akcií společnosti Ratislav, a.s. firmou OPTREX Europe GmbH,
- 1999 - přejmenování společnosti Ratislav, a.s. na OPTREX Czech a.s.,
- 2011 - rozhodnutí o vyčlenění společnosti ze skupiny OPTREX Corporation a zahájení jednání o prodeji se zástupci managementu,
- 2012 - prodej a převod akcií Společnosti 5 členům managementu a následné přejmenování na OCZ Vrchlabí, a.s., pokračuje výroba LCD a MDL pro bývalou mateřskou společnost,
- 2014 - ukončení výroby LCD a MDL pro výhradního zákazníka KYOCERA Display Corporation v souladu s tříletou OEM smlouvou,
- 2015 – rozhodnutí o rozdělení Společnosti odštěpením, kdy části jejího jmění přešly na nově vzniklé společnosti OCZ Fotovoltaika, a.s. a OCZ 3D Print a.s. (později Skyline 3D Print a.s.). Navýšení základního kapitálu společnosti na 2.000.000,- Kč navýšením jmenovité hodnoty akcií.

2. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

V průběhu roku 2016 došlo ke změně vlastníka společnosti. S účinností od 1.4.2016 se 100% vlastníkem stala společnost Pragoholding, a.s., IČ 47116595, sídlem Praha 9 – Horní Počernice, Ve Žlíbku 1849/2A, PSČ 193 00.

Nové představenstvo společnosti k rozvahovému dni:

Statutární orgán: statutární ředitel: Leon Staněk

Správní rada: předseda správní rady: Veronika Staňková

Hlavními cíly společnosti v roce 2016 bylo úspěšné dokončení prodeje a převodu akcií společnosti a hladký přechod na nového vlastníka. Poté snaha o dosažení výtěžitelnosti výrobních a ostatních ploch.

Vzhledem k ukončení výrobních programů, zůstala hlavní činností výroba elektřiny a pronájem nebytových prostor.

Investiční činnost se v roce 2016 neuskutečnila a byla přesunuta na další období.

Společnost dosáhla za rok 2016 výnosy ve výši Kč 13.843.513,15 a náklady ve výši Kč 7.370.948,59. Provozní hospodářský výsledek před zdaněním je zisk Kč 5.427.432,54 finanční výsledek hospodaření je ztráta Kč 40.730,36 Celkový hospodářský výsledek za běžnou činnost po zdanění je zisk Kč 6.472.564,56

Společnost vykazuje ve svém účetnictví brutto dlouhodobý hmotný investiční majetek ve výši Kč 244.929.338,00 z toho pozemky Kč 1.368.194,00 budovy, haly a stavby Kč 154.718.662,00 Kč a samostatné movité věci a soubory ve výši 88.842.482,00Kč. Celková netto hodnota dlouhodobého majetku činí Kč 7.004.805,00Kč

Vlastní kapitál společnosti dosahuje výše Kč 14.220.368,53 tvoří jej základní kapitál ve výši Kč 2.000.000,-, zisky a ztráty minulých let netto Kč ztráta 14.252.196,03 ostatní fondy Kč 20.000.000,00 a výsledek hospodaření běžného účetního období zisk Kč 6.472.564,56. Cizí zdroje ve výši 548.820,89 Kč jsou tvořeny zejména krátkodobými závazky ve výši Kč 548.820,89.

3. VÝHLED DO BUDOUCNA

Hlavním předmětem činnosti společnosti se stal pronájem nebytových prostor a výroba elektřiny. Do budoucna je snaha najít vhodné využití areálu pronájemem.

4. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Podle ustanovení § 82, zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) předkládá představenstvo za účetní období roku 2016 tuto zprávu o vztazích:

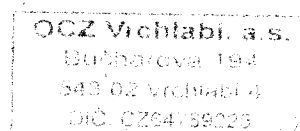
Jediný akcionář společnosti OCZ Vrchlabí, a.s., Pragoholding a.s., sídlem Ve Žlábku 1849/2A, 193 00 Praha 9, IČ:47116595, disponoval v účetním období roku 2016 1000 hlasovacími právy, tj. 100% účastí na společnosti a byl ve vztahu ke společnosti ve smyslu ust. § 74 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích a družstvech **ovládající osobou**. **Ovládanou osobou** ve smyslu téhož ustanovení byla společnost OCZ Vrchlabí, a.s.

V účetním období roku 2016 nebyla mezi osobami ovládanou a ovládající uzavřena žádná smlouva.

Datum: 20.02.2017

Podpis statutárního orgánu:

León Staněk
statutární ředitel



5. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31.PROSINCI 2016

ROZVAHA

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

v tisících Kč

IČ	6	4	7	8	9	2	2	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

OCZ Vrchlabí

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Bucharova 194

Vrchlabí

543 02

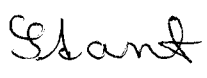

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D. 001	+254 425	-240 063	+14 362	+24 417
A.	Pohledavky za upsaný základní kapitál	účty 353 002				
B.	Dlouhodobý majetek	B.I.+...+B.III. 003	+244 926	-237 922	+7 004	+10 765
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.1.+...+B.I.x. 004	+7 066	-7 066	+0	+0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	účty 012, (-)072, (-)091AÚ 005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	B.I.2.1.+B.I.2.2. 006	+7 066	-7 066	+0	+0
B.I.2.1.	Software	účty 013, (-)073, (-)091AÚ 007	+7 066	-7 066	+0	+0
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	účty 014, (-)074, (-)091AÚ 008				
B.I.3.	Goodwill	účty 015, (-)075, (-)091AÚ 009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	účty 019, (-)079, (-)091AÚ 010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	B.I.5.1.+B.I.5.2. 011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	účty 051, (-)095AÚ 012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	účty 041, (-)093 013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x. 014	+237 860	-230 856	+7 004	+10 765
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2. 015	+156 087	-154 656	+1 431	+3 707
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ 016	+1 368		+1 368	+1 475
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)081, (-)092AÚ 017	+154 719	-154 656	+63	+2 232
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ 018	+77 755	-72 182	+5 573	+7 058
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	účty 097, (-)098 019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3. 020	+4 018	-4 018	+0	+0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	účty 025, (-)085, (-)092AÚ 021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	účty 026, (-)086, (-)092AÚ 022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ 023	+4 018	-4 018	+0	+0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2. 024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	účty 052, (-)095AÚ 025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094 026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	B.III.1.+...+B.III.x. 027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 043, 061, (-)096AÚ 028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 066, (-)096AÚ 029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	účty 043, 062, (-)096AÚ 030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	účty 067, (-)096AÚ 031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	účty 043, 063, 065, (-)096AÚ 032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	účty 068, (-)096AÚ 033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	B.III.7.1.+B.III.7.2. 034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	účty 043, 069, (-)096AÚ 035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	účty 053, (-)095AÚ 036				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.	037	+9 498	-2 141	+7 357	+12 956
C.I.	Zásoby C.I.1+...+C.I.x	038	+2 054	-2 054	+0	+146
C.I.1.	Materiál účty 111, 112, 119, (-)191	039	+1 740	-1 740	+0	+0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary účty 121, 122, (-)192, (-)193	040	+26	-26	+0	+0
C.I.3.	Výrobky a zboží C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+288	-288	+0	+32
C.I.3.1.	Výrobky účty 123, (-)194	042	+22	-22	+0	+0
C.I.3.2.	Zboží účty 131, 132, 139, (-)196	043	+266	-266	+0	+32
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny účty 124, (-)195	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby účty 151, 152, 153, (-)197, (-)198, (-)199	045	+0		+0	+114
C.II.	Pohledávky C.II.1+C.II.2.	046	+6 314	-87	+6 227	+2 084
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1.1.+...+C.II.1.x.	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka účty 481	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní C.II.1.5.1.+...+C.II.1.5.4.	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní účty 388	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+6 314	-87	+6 227	+2 084
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+294	-87	+207	+1 324
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba účty 351AÚ, (-)391AÚ	059	+5 281		+5 281	+0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv účty 352AÚ, (-)391AÚ	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+739		+739	+760
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti účty 354AÚ, 355AÚ, 358AÚ, (-)391AÚ	062				
C.II.2.4.2.	Socialní zabezpečení a zdravotní pojištění účty 336, (-)391AÚ	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+345		+345	+760
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+82		+82	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní účty 388	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky účty 335, 371, 373, 374, 375, 376, 378, (-)391AÚ	067	+312		+312	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek C.III.1+...+C.III.x.	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba účty 254, 259, (-)291AÚ	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek účty 251, 253, 256, 257, 259, (-)291AÚ	070				
C.IV.	Peněžní prostředky C.IV.1+...+C.IV.x.	071	+1 130		+1 130	+10 726
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně účty 211, 213, 261	072	+14		+14	+144
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech účty 221, 261	073	+1 116		+1 116	+10 582
D.	Časové rozlišení aktiv D.1+...+D.x.	074	+1		+1	+696
D.1.	Náklady příštích období účty 381	075	+1		+1	+180
D.2.	Komplexní náklady příštích období účty 382	076				
D.3.	Příjmy příštích období účty 385	077	+0		+0	+516

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+14 362	+24 417
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+14 220	+22 267
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+2 000	+2 000
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+2 000	+2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	účty (-)252	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	účty (+/-)419	006		
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	A.II.1.+...+A.II.x.	007	+20 000	+34 519
A.II.1.	Ážio	účty 412	008		
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1.+...+A.II.2.5.	009	+20 000	+34 519
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	účty 413	010	+20 000	+34 519
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	účty (+/-)414	011		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty (+/-)418	012		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	účty 417	013		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	účty 416	014		
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	účty 423, 427	017		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	-14 252	+11 864
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	účty 428	019	+11 864	+11 864
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	účty (-)429	020	-26 116	
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	účty 426	021		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.I.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	022	+6 472	-26 116
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	účty 432	023		
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	024	+142	+2 150
B.	Rezervy	B.1.+...+B.x.	025		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	účty 452	026		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	účty 453	027		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	účty 451	028		
B.4.	Ostatní rezervy	účty 459	029		
C.	Závazky	C.I.+C.II.	030	+142	+2 150
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	031		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	032		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 473	033		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 473	034		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	035		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	účty 475	036		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	037		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	účty 478	038		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 471	039		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 472	040		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	účty 481	041		
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1.+...+C.I.9.3.	042		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368	043		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	účty 389	044		
C.I.9.3.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379, 474, 479	045		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x	+142	+2 150
C.II.1.	Vydané dluhopisy	C.II.1.1.+C.II.1.2.		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	účty 241		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	účty 241		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 221, 231, 232		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	+1	+874
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	+95	+876
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	účty 322		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	účty 361		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	účty 362		
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	+46	+400
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	účty 364, 365, 366, 367, 368		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	účty 249		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	+3	+168
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	+0	+115
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	+2	+53
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	účty 389	+41	+63
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	+0	+1
D	Časové rozlišení	D.1.+...+D.x.		
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383		
D.2.	Výnosy příštích období	účty 384		

Sestaveno dne: 25.2.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma , a.s. účetní jednotky:	STANĚK LEON
Předmět podnikání: Výroba elektřiny Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí	
Pozn..	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Od: 1.1.2016 Do: 31.12.2016

v tisících Kč

IČ	6	4	7	8	9	2	2	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

OCZ Vrchlabí

, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


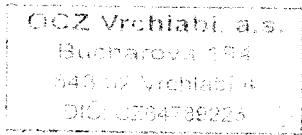
Bucharova 194

Vrchlabí

543 02

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	+5 046	+9 072
	účty 601, 602			
II.	Tržby za prodej zboží	002	+32	+2 179
	účty 604			
A.	Výkonová spotřeba	003	+2 011	+21 574
	A.1.+...+A.x.			
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	+34	+1 435
	účty 504			
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	+582	+4 897
	účty 501, 502, 503			
A.3.	Služby	006	+1 395	+15 242
	účty 511, 512, 513, 518			
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007	+0	+119
	účty 581, 582, 583, 584			
C.	Aktivace (-)	008		
	účty 585, 586, 587, 588			
D.	Osobní náklady	009	+959	+10 921
	D.1.+...+D.x.			
D.1.	Mzdové náklady	010	+718	+8 427
	účty 521, 522, 523			
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení zdravotní pojištění a ostatní náklady	011	+241	+2 494
	D.2.1.+D.2.2.			
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	+240	+2 345
	účty 524, 525, 526			
D.2.2.	Ostatní náklady	013	+1	+149
	účty 527, 528			
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	-1 086	+8 274
	E.1.+...+E.x.			
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	-1 086	+8 274
	E.1.1.+E.1.2.			
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	+226	+8 274
	účty 551, 557			
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017	-1 312	+0
	účty 559			
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
	účty 559			
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
	účty 558, 559			
III.	Ostatní provozní výnosy	020	+8 766	+10 418
	III.1.+...+III.x.			
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	+8 691	+2 262
	účty 641			
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022	+0	+197
	účty 642			
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	+75	+7 959
	účty 644, 646, 647, 648, 697			
F.	Ostatní provozní náklady	024	+5 446	+6 213
	F.1.+...+F.x.			
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	+4 844	+726
	účty 541			
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	+0	+9
	účty 542			
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	027	+378	+286
	účty 531, 532, 538			
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	+0	+4 336
	účty 552, 554, 555			
F.5.	Jiné provozní náklady	029	+224	+856
	účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597			
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	+6 514	-25 432
	I.+Ix.+II.+II.x.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F.			
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
	IV.1.+...+IV.x.			
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
	účty 661, 665			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
	účty 661, 665			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
	účty 581			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
	V.1.+...+V.x.			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
	účty 661, 665			
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
	účty 661, 665			

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem účty 561, 566	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+...+VI.x.	039	+0	+78
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba účty 662, 665	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy účty 662, 665	041	+0	+78
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti účty 574, 579	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba účty 562	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy účty 661, 663, 664, 666, 667, 668, 669, 698	046	+0	+6
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+42	+136
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-42	-52
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+6 472	-25 484
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+0	+632
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+0	+632
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-) účty 592	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	+6 472	-26 116
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) účty 596	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	+6 472	-26 116
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+13 844	+21 753

Sestaveno dne: 25.2.2017	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: , a.s. účetní jednotky:	STANĚK LEON
Předmět podnikání: Výroba elektřiny Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Pozn.:	 

Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu za období 2016

I. Obecné údaje

1. **Název účetní jednotky:** OCZ Vrchlabí, a.s.
DIČ: CZ64789225
Sídlo: Bucharova 194, 543 02 Vrchlabí
Právní forma: akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti: Výroba elektřiny, pronájem vlastních budov
Datum vzniku: 19.2.1996

2. **Osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu k 31.12.**

<i>jméno, název podílníka</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Pragoholding, a.s.	0,00	100,00

- 2a. **Akcie:**

1000 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2000,- Kč

3. **Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku:**

K 1.4.2016 změna statutárních zástupců společnosti a vlastníka.

4. **Organizační struktura podniku a její zásadní změny během účetního období:**

Společnost nevytváří hlubší organizační strukturu

5. **Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke konci účetního období:**

<i>jméno a příjmení</i>	<i>fuknce</i>
Leon Staněk	statutární ředitel
Veronika Staňková	předseda správní rady

6. **Název a sídlo obchodních společností (družstev), v nichž máme větší než 20 % podíl:**

<i>název a sídlo</i>	<i>podíl na ZJ</i>	<i>běžné období</i>	
		<i>vlastní jmění</i>	<i>účetní HV</i>
OCZ Vrchlabí a.s. nevlastní k 31.12.2016			
žádné obchodní podíly			
v jiných společnostech			

	2014	2015	2016
Průměrný počet zaměstnanců:	147	12	3
- z toho řídících:	8	0	0
Výše osobních nákladů na zaměstnance:	56 235		
- z toho na řídící pracovníky:	10 503	6 027	1 048

Funkce vedoucích pracovníků byla vykonávána členy statutárních orgánů.

8. **Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů:**

kategorie osob	2014	2015	2016
V roce 2016 nebyly poskytnuty žádné			
půjčky, úvěry, záruky ani jiná plnění			

II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Obecné účetní zásady

Účetnictví je vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a platnými postupy účtování.

2. Způsoby oceňování

druhy aktiv:	ocenění:
materiál	pořizovací cena
nedokončená výroba	pořizovací cena
polotovary vlastní výroby	nejsou
výrobky	pořizovací cena
zvířata	nejsou
zboží	pořizovací cena
HIM vytvořený vlastní činností	pořizovací cena
NIM vytvořený vlastní činností	není
cenné papíry	nejsou
majetkové účasti	nejsou
příchovky a přírůstky zvířat	nejsou

3. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:

Není použito

4. Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob:

V průběhu roku nebylo použito

5. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období:

Oproti předcházejícímu účetnímu období nebyly měněny způsoby oceňování, ani postupy odpisování a postupy účtování.

6. Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky k majetku do výše 100% pořizovací ceny

7. Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení odpisů:

Odpisové plány jsou sestavovány individuálně pro každý majetek.
Způsoby odepisování jsou rovnoměrné s ohledem na dobu použitelnosti
Účetní odpisy jsou účtovány měsíčně

8. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Pro přepočet cizích měn se používá aktuálního kurzu vyhlášeného ČNB

9. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou

Nebylo použito

III.

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkazu zisků a ztrát:

Nejsou

2. Přehled významných událostí po datu účetní závěrky:

Nejsou

3. Rozpis účtu 022 a 082 na hlavní skupiny:

skupina	rok 2015		rok 2016	
	022	082	022	082
stroje, přístroje a zařízení	81 841	71 387	77 378	71 805
dopravní prostředky	5 502	2 122	378	378
inventář				

4. Rozpis dlouhodobého nehmot. majetku:

	sk. 01	sk. 07	sk. 01	sk. 07
software	7 398	7 175	2 077	1 864

5. **Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:**

skupina investičního majetku	součet splátek	uhrazené splátky	splatné do 1 roku	splatné po 1 roce
<i>budovy, haly a stavby</i>	0	0	0	0
<i>stroje, přístroje, zařízení</i>	0	0	0	0
<i>dopravní prostředky</i>	0	0	0	0
<i>inventář</i>	0	0	0	0
<i>ostatní HIM</i>	0	0	0	0
<i>celkem</i>	0	0	0	0

6. **Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin:**

Přírůstky dle hlavních skupin	nákup	vl. činností	vložení	ostatní
<i>dlouhodobý nehmotný majetek</i>	0			
<i>budovy, haly, stavby</i>	0			
<i>stroje, přístroje, zařízení</i>	0			
<i>dopravní prostředky</i>	0			
<i>inventář</i>	0			
<i>ostatní dlouhodobý majetek</i>	0			

Úbytky dle hlavních skupin	odpisy	prodej	likvidace	ostatní
<i>nehmotný investiční majetek</i>		296		
<i>budovy, haly, stavby</i>		2 167		
<i>stroje, přístroje, zařízení</i>		4 463		
<i>dopravní prostředky</i>		5 124		
<i>inventář</i>				
<i>ostatní investiční majetek</i>		32		

7. **Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:**

	2015	2016
- drobný dlouhodobý nehmotný majetek		
- drobný dlouhodobý hmotný majetek		

8. **Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (věcným břemenem)**

položka majetku	forma zajištění	2015	2016
Žádný majetek není zatížen zástavním právem			

9. **Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví**

položka majetku	tržní cena	účetní cena
nebylo použito		

10. **Počet a nominální hodnota inv. majetkových cenných papírů a majetkových účastí**

emitent	druh	počet	nom. hodnota	finanční výnos
Společnost nevlastní cenné papíry ani majetkové účasti				

11. **Pohledávky po lhůtě splatnosti**

	2015	2016
do 60 dnů		
do 120 dnů		
do 180 dnů		
nad 180 dnů	1 411	141

12. **Pohledávky k podnikům ve skupině**

druh pohledávky	2015	2016
Společnost nemá pohledávky k podnikům ve skupině		

13. **Pohledávky kryté podle zástavního práva**

druh pohledávky	forma zajištění	2015	2016
Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva			

14. **Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období**

druh změny	2015	2016
HV minulého období	19 786	-26 116
HV běžného roku	-26 116	6 475
statutární fondy	9 786	0
roz.zisku	10 000	0
rezervní fond	0	0

15. Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období

<i>položka</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Dividendy	10 000	5 281
statutární fond	9 786	0
rezervní fond	0	0

16. Základní kapitál

Beze změny

17. Závazky po lhůtě splatnosti

	<i>2015</i>	<i>2016</i>
<i>do 60 dnů</i>	0	0
<i>do 120 dnů</i>	0	0
<i>do 180 dnů</i>	0	0
<i>nad 180 dnů</i>	876	0

18. Závazky k podnikům ve skupině

<i>druh závazku</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Nejsou		

19. Závazky kryté podle zástavního práva

<i>druh závazku</i>	<i>forma zajištění</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Nejsou			

Závazky ke společníkům v tis.

<i>druh závazku</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>

21. Závazky neuvedené v rozvaze

<i>druh závazku</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>
Nejsou		

22. Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Společnosti nejsou ztráty známy.

23. Přehled o zákonných a ostatních rezervách

druh rezervy	poč. stav	tvorba	čerpání	kon. stav
Rezerva na opravu dlouhodobého HM	0	0	0	0

24. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy jsou realizovány v tuzemsku a to především z výroby elektřiny a pronájmu vlastních nemovitostí

25. Výdaje za výzkum a vývoj

Společnost nevynakládá žádné výdaje na výzkum a vývoj

26. Výdaje na péči o zaměstnance

Výdaje na péči o zaměstnance jsou v rozsahu zákoníku práce , zákona o zaměstnanosti a souvisejících právních předpisů.

27. Výdaje na ekologii

Společnost nevykládá žádné výdaje na ekologické účely ani na ochranu životního prostředí

28. Náklady na audit a poradenství

	2016
audit	25
právní služby	46
daňové poradenství	
účetní služby	45

29. Lesní a vodní hospodářství

Společnost nevlastní žádné lesní, vodní a zemědělské pozemky.

Ve Vrchlabí , dne : 25.2.2017

Sestavil : Jiří Palička

podpis statutárního orgánu

Leon Staněk

